



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 27/46 DEL 19.6.2012

**Oggetto:**            **Accordo di programma 8.11.2011 per la riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera di Arbatax. Attuazione programma interventi.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che la Giunta regionale, con le precedenti deliberazioni n. 32/16 del 4.6.2008 e n. 75/10 del 30.12.2008, ha approvato un programma di infrastrutturazione del sito dell'ex Cartiera di Arbatax finalizzato alla realizzazione di un polo industriale della nautica.

Le risorse finanziarie rese disponibili sui capitoli di spesa dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, pari a € 18.885.373, erano state indirizzate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (viabilità, reti idriche, fognarie, elettriche, etc.) e alla costruzione di una darsena per la nautica diportistica nelle aree dell'ex Cartiera acquistate nell'anno 2007 dalla Società SA.R.IND. S.r.l., di proprietà della SFIRS.

L'Assessore ricorda che tali investimenti erano finalizzati allo sviluppo di un polo industriale della nautica, anche mediante insediamento, nella stessa area, di una primaria azienda operante nel campo della nautica, la Società Azimut, sulla base di specifiche condizioni definite contrattualmente. A seguito del successivo disimpegno della Società Azimut e dell'intervenuta estinzione dei relativi rapporti contrattuali, la Giunta regionale, anche per tener conto del mutato scenario di sviluppo industriale del sito, ha ritenuto opportuno ridefinire, con la deliberazione n. 56/12 del 29.12.2009, gli originari programmi di intervento nelle aree dell'ex Cartiera di Arbatax, confermando, seppur con diverso dettaglio programmatico, la politica di investimento e di infrastrutturazione industriale delineata nelle precedenti deliberazioni.

Gli interventi da attuare secondo il nuovo programma di infrastrutturazione sono diretti a creare le migliori condizioni per agevolare nuovi e diversi insediamenti produttivi nell'area industriale-portuale e migliorare le infrastrutture esistenti nell'area consortile di cui le aree dell'ex Cartiera costituiscono parte sostanziale. Le attività da porre in essere sulla base di tale programma di riconversione delineato dalla citata Delib.G.R. n. 56/12 comprendono in particolare:



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 27/46

DEL 19.6.2012

- le opere di urbanizzazione delle aree “ex Cartiera”, comprese le preliminari attività di caratterizzazione, e eventuale bonifica ambientale, nonché il miglioramento/potenziamento delle infrastrutture industriali delle aree limitrofe del Consorzio Industriale;
- le opere di sviluppo e potenziamento del porto di Arbatax secondo le previsioni del Piano Regolatore Portuale.

L'Assessore evidenzia, quindi, l'opportunità di definire in questa fase le operazioni e le attività in capo ai soggetti coinvolti dal programma di riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera di Arbatax. A tale riguardo, l'Assessore ricorda che gli obiettivi del programma e gli interventi in esso contenuti, nonché le competenze degli enti coinvolti, sono stati preliminarmente definiti all'interno dell'Accordo di Programma sottoscritto il 4.2.2009 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia dell'Ogliastra, dal Comune di Tortoli e dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, oltre che dalla Società SA.R.IND., proprietaria delle aree.

L'Assessore ricorda ancora che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 30/78 del 12.7.2011, ha ribadito l'esigenza, già manifestata dagli enti coinvolti, di programmare puntualmente le infrastrutture ed urbanizzazioni più idonee nelle aree in argomento sulla base di una maggior conoscenza delle localizzazioni delle attività produttive interessate e ha deciso di dare impulso al programma di reindustrializzazione delle aree “ex Cartiera” mediante l'acquisizione della totalità della partecipazione attualmente detenuta dalla SFIRS nella Società SA.R.IND., disponendo l'affidamento della relativa gestione all'Assessorato dell'Industria.

Su tale base la Società SA.R.IND. è stata incaricata di acquisire le manifestazioni d'interesse alla localizzazione di attività produttive nell'area e, nell'ambito di tale attività, sono state raccolte in particolare richieste da parte di imprese interessate ad investire, oltre che nel settore della nautica, anche nel settore metalmeccanico ed in quello edile.

A seguito di tale attività ricognitiva, i sottoscrittori dell'Accordo di Programma, pur confermando la politica di infrastrutturazione volta alla creazione di un polo della nautica nelle aree dell'ex Cartiera di Arbatax e dei servizi ad esse correlate, hanno ritenuto opportuno estendere ad imprese attive in altri settori produttivi la possibilità di insediarsi nell'area stessa. Per tale ragione, in data 8.11.2011 la Regione, la Provincia dell'Ogliastra, il Comune di Tortoli, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e la Società SA.R.IND. hanno sottoscritto un apposito “Accordo di Programma”, aggiuntivo al citato Accordo sottoscritto il 4.2.2009, con il quale, alla luce delle risultanze delle indagini svolte e delle esigenze emerse, si integrano le finalità del precedente Accordo e si ridefiniscono gli impegni e i compiti dei soggetti coinvolti.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 27/46

DEL 19.6.2012

In particolare, con la sottoscrizione di quest'ultimo documento programmatico, i soggetti a vario titolo coinvolti assumono l'impegno di porre in essere diverse iniziative (proseguo attuazione caratterizzazione, recepimento strumenti di pianificazione, assegnazione aree, etc.), tra loro integrate, anche nel rispetto dell'esigenza di attivare le prime concessioni in locazione delle aree ad imprese in possesso di piani industriali già cantierabili.

L'Assessore riferisce, al riguardo, circa l'esigenza di procedere con la massima tempestività all'attivazione delle iniziative tra loro correlate a livello locale da parte dei soggetti territorialmente competenti e, a tal fine, propone di avviare la spendita delle risorse finanziarie, nel rispetto del quadro normativo vigente, mediante la stipula di specifici atti convenzionali ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 5/2007, come di più avanti specificato.

Relativamente alla copertura finanziaria, l'Assessore ricorda che per la realizzazione delle opere sono stati complessivamente stanziati € 18.885.373, allocati sul Bilancio regionale – stato di previsione della spesa dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, secondo la seguente ripartizione:

- € 3.500.000 sul Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 (C.d.R. 00.08.01.04);
- € 6.279.000 sul Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 (C.d.R. 00.08.01.06);
- € 9.106.373 sul Capitolo SC07.0356 UPB S07.04.002 (C.d.R. 00.08.01.06).

Tali risorse, secondo quanto indicato dalla richiamata deliberazione n. 56/12 del 2009, sono state attribuite:

- per € 7.350.000 ad opere di urbanizzazione "a terra" per interventi riguardanti sia le opere di urbanizzazione a servizio dei lotti individuati nell'area "ex Cartiera" comprese le eventuali preliminari, se necessarie, opere di bonifica ambientale, sia l'integrazione di tali aree/infrastrutture con le restanti opere di urbanizzazione del Consorzio industriale provinciale dell'Ogliastra ed il miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle restanti aree consortili;
- per € 11.535.373 ad opere di banchinamento e protezione a mare, escavi e banchinamenti di riva relativi al porto di Arbatax, volte a consentire lo sviluppo e il potenziamento dell'attività nel campo nautico nelle aree di ampliamento portuale, secondo le previsioni del Piano regolatore portuale vigente.

L'Assessore, sulla base di quanto già delineato nella precedente deliberazione n. 56/12 e del quadro programmatico ridefinito nel recente Accordo di Programma dell'8.11.2011, considerata anche la peculiarità delle opere da realizzarsi, che, seppure di interesse regionale, necessitano del imprescindibile apporto da parte degli enti coinvolti territorialmente, propone di dare attuazione al programma di interventi ripartendo le risorse disponibili come di seguito indicato:



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 27/46

DEL 19.6.2012

- € 178.910 per l'esecuzione delle indagini previste dal Piano di Caratterizzazione - attività in corso a cura dell'Assessorato dei Lavori Pubblici (Capitolo SC06.0535, UPB S06.03.017 - C.d.R. 00.08.01.04);
- € 4.600.215 per l'esecuzione delle opere di infrastrutturazione e urbanizzazione nell'area ex Cartiera di Arbatax, comprese le eventuali preliminari bonifiche ambientali, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto convenzionale al Comune di Tortolì (Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.04 per € 3.321.090 e C.d.R. 00.08.01.06 per € 1.279.125);
- € 2.570.875 per l'esecuzione delle opere di miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle aree del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto convenzionale al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.06);
- € 11.535.373 per gli interventi di potenziamento del porto di Arbatax secondo le previsioni del Piano Regolatore Portuale vigente, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto convenzionale al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (Capitolo SC07.0356 UPB S07.04.002 per € 9.106.373 e Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.06 per € 2.429.000).

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato dall'Assessore dei Lavori Pubblici e acquisito il concerto dell'Assessore dell'Industria, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha espresso il parere favorevole di legittimità

**DELIBERA**

- di dare avvio all'attuazione degli interventi di riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera di Arbatax previsti dall'Accordo di Programma dell'8.11.2011, ripartendo le risorse disponibili, pari a € 18.885.373, come di seguito riportato:
  - a) € 178.910 per l'esecuzione delle indagini previste dal Piano di Caratterizzazione – attività in corso a cura dell'Assessorato dei Lavori Pubblici (Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 - C.d.R. 00.08.01.04);
  - b) € 4.600.215 per l'esecuzione delle opere di infrastrutturazione e urbanizzazione nell'area ex Cartiera di Arbatax, comprese le eventuali preliminari bonifiche ambientali, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 27/46

DEL 19.6.2012

- convenzionale al Comune di Tortolì (Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.04 per € 3.321.090 e C.d.R. 00.08.01.06 per € 1.279.125);
- c) € 2.570.875 per l'esecuzione delle opere di miglioramento/potenziamento delle infrastrutture esistenti nelle aree del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto convenzionale al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.06);
- d) € 11.535.373 per gli interventi di potenziamento del porto di Arbatax secondo le previsioni del Piano Regolatore Portuale vigente, da realizzarsi a cura dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici mediante affidamento con specifico atto convenzionale al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (Capitolo SC07.0356 UPB S07.04.002 per € 9.106.373 e Capitolo SC06.0535 UPB S06.03.017 – C.d.R. 00.08.01.06 per € 2.429.000);
- di dare mandato agli Uffici competenti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere nell'immediato alla formalizzazione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci